

Referat af ekstraordinær generalforsamling 2005

År 2005, torsdag den 21. April 2005 kl. 18.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Ny Haraldsgade. Den ekstraordinære generalforsamling afholdtes i foreningens nyistandsatte kælderlokale, Haraldsgade 90, kld., 2100 København Ø.

Til stede var 11 andelshavere samt 6 andelshavere repræsenteret ved fuldmagt.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag
 - a) Bestyrelsen foreslår vedtægtsændringer ifølge ny lov om pant og udlæg i andelsboliger. Grundet utilstrækkeligt antal fremmødte andelshavere ved den ordinære generalforsamling indkaldes til afstemning for vedtagelse af endelige vedtægtsændringer.
 - b) Bestyrelsen foreslår, at der af sælger opkræves et gebyr på kr. 500,- ved aflysning af salgsmøde efter udsendelse af den endelige salgsaftale.

Ad punkt 1:

Formand Connie Hansen bød andelshaverne velkommen og påtog sig dirigentposten, og kasserer Anne Dorthe Juul Petersen blev valgt som referent.

Bestyrelsen oplyste, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Ad punkt 2a:

Dirigenten adspurgte de fremmødte andelshavere, om der var spørgsmål til forslaget, som på den ordinære generalforsamling blev grundigt gennemgået af Ove R. Jensen. Da dette ikke var tilfældet, blev forslaget stillet til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 2b:

Dirigenten begrundede bestyrelsens forslag med, at der i dette forår har været aflyste salg til stor gene for bestyrelsen. Først og fremmest spildes der unødigt tid på at udfærdige ekstra salgsaftaler til hvert af disse salg, og desuden pådrages andelsforeningen unødvendige forsendelsesomkostninger når dette sker.

Forslaget blev stillet til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Herefter svarede bestyrelsen på spørgsmål fra de fremmødte andelshavere, som bl.a. gik på den rotte der er blevet observeret af en andelshaver i foreningens baggård.

Bestyrelsen benytter hermed lejligheden til at bede folk ophøre med at kaste brød på ejendommens arealer, da dette tiltrækker rotter.

Slutteligt hævdede dirigenten den ekstraordinære generalforsamling, idet hun takkede for god ro og orden.

Som formand og dirigent

Som referent
