

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON +45 33 11 63 64 • TELEFAX +45 33 11 91 25

E-MAIL: info@bjd-advokater.dk • Danske Bank reg. nr. 9541 – konto nr. 2501709207 • Giro reg. nr. 9541 – konto nr. 5095670

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2011, onsdag den 20. april kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Ny Haraldsgade. Generalforsamlingen afholdtes i foreningens bestyrelseslokale i Haraldsgade 90, kld., 2100 København Ø.

Til stede var 12 andelshavere, 1 andelshaver repræsenteret ved fuldmagt samt foreningens administrator, advokat Erik Due.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formand aflægger beretning og administrator forelægger foreningens reviderede regnskab, samt forelægger budget for det kommende år. (*Formandens beretning vedhæftet indkaldelsen*).
3. Valg af bestyrelse og suppleanter (der mangler én ny suppleant) Administrator og revisor.
4. Eventuel boligafgiftsforhøjelse. Bestyrelsen foreslår boligafgift forhøjelse på 5 % fra 1. juni 2011.
5. Forslag:
 - a) Bestyrelsen vil orientere om etablering af ny TV / internetudbyder i foreningen.
 - b) Bestyrelsen foreslår, at den får bemyndigelse af generalforsamlingen til at omlægge foreningens realkreditforeningslån til fastforrentet med en forlængelse af løbetiden på maksimalt 2 år.
 - c) Bestyrelsen vil orientere om skift af låsecylindere i gade- og køkkendøre. Forsamlingen skal tage stilling til, om de ønsker at have én nøgle som nu, eller om et billigere tilbud med to nøgler skal benyttes, hvor porte og storskrældsrum har egen nøgle.
6. Eventuelt.

Ad pkt. 1 – Dirigent/referent:

Bestyrelsesformanden bød velkommen og gav en kort præsentation af bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog Erik Due valgt som dirigent og referent. Erik Due valgtes uden modkandidater.

Dirigenten erklærede med forsamlingens samtykke generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

ADVOKATERNE

2.

Ad pkt. 2 – Beretning og regnskab/budget:

Beretningen var udfærdiget skriftligt og omdelt til andelshaverne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Til beretning blev forespurgt til relæerne. Bestyrelsen berettede, at dette gerne skulle være lavet alle steder, men at der er enkelte hængepartier, og de pågældende andelshavere vil blive kontaktet.

Der blev efterlyst oplysning om, hvad der sker med vaskeriet og olieforureningen, og bestyrelsen oplyste, at Københavns Kommune har fastsat frist til 9. maj til vaskeriets andelshaver, og at hvis denne frist ikke overholdes, vil kommunen politianmelde andelshaveren.

Der blev forespurgt til udskiftning af låsesystemerne. Det angår kun gade- og køkkendøre, dvs. fællesdøre.

Beretningen blev taget til efterretning.

Dirigenten gennemgik omhyggeligt regnskab og budget.

Regnskab, budget og andelskrone blev stillet til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad pkt. 3 - Valg:

Efter valg ser bestyrelsen således ud:

Formand, Connie Hansen
Næstformand, Jesper Christensen
Kasserer, Dorthe Juul Kann
Bestyrelsesmedlem, Alma Jenny Pedersen
Bestyrelsesmedlem, Anne Keldsbo Pedersen

Suppleant, Jan Eilertsen
Suppleant, Søren Olofsson

Administrator, Advokaterne i Rosenborggade blev valgt

Revisor Ernst & Young blev genvalgt.

ADVOKATERNE

3.

Ad pkt. 4 - Boligafgift:

Forslag om 5% boligafgiftsstigning blev vedtaget enstemmigt.

Ad pkt. 5 - Forslag:

- a) Bestyrelsen vil orientere om etablering af ny TV / internetudbyder i foreningen.

Der blev omdelt en oversigt med prissammenligning af nye internet- og kabel-tv udbydere.

Hvis der skiftes udbyder skal der ikke indlægges nye stikdåser ind i lejlighederne.

Nuværende udbyder er ikke blevet spurgt om de vil tilbyde en mere konkurrencedygtig løsning, men bestyrelsen vil tage kontakt til dem.

Der var tilslutning til at bestyrelsen søger at finde en løsning med samme hastighed til billigere pris eller hurtigere internet til nuværende pris. Det kan dog måske betyde, at man er nødt til at skifte mailadresse, hvis man har brugt den nuværende udbyders mailsystem. Bestyrelsen vil undersøge om det er muligt at beholde mailadresserne ved et skifte.

Bestyrelsen vil også arbejde videre med evt. skift til ny TV-udbyder, men vil i så fald indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

- b) Bestyrelsen foreslår, at den får bemyndigelse af generalforsamlingen til at omlægge foreningens realkreditforeningslån til fastforrentet med en forlængelse af løbetiden på maksimalt 2 år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Det blev understreget at det alene er en bemyndigelse og ikke en pligt, idet det skal kunne give en årlig besparelse og den nye rente skal være lavere end den der er pt., hvilket det ikke tyder på den vil blive i den nærmeste fremtid.

- c) Bestyrelsen vil orientere om skift af låsecylindere i gade- og køkkendøre. Forsamlingen skal tage stilling til, om de ønsker at have én nøgle som nu, eller om et billigere tilbud med to nøgler skal benyttes, hvor porte og storskraldsrum har egen nøgle. Formanden oplyste, at låsene i fællesportene er slidte og skal skiftes. Låse-

ADVOKATERNE

ne er lavet sådan, at foreningen har en overnøgle, der passer til gadedøren.^{4.}

Da hoveddørslåsecylindrene trænger til at blive skiftet, vil det være billigst at skifte låsene, men således at man skal have 2 forskellige nøgler, dvs. en til fællesportene og skraldeskur samt en til køkken og gadedørene.

Der var stort flertal for ét-nøgle-systemet, således at man ikke får 2 forskellige nøgler.

Ad pkt. 6 - Eventuelt:

Der blev klaget over grimme plamager på væggene.

Bestyrelsen kunne opluse at det skyldes fugt, der trænger ud fra væggene, da væggene tidligere har været malet med plastikmaling. Det er naturligt, at fugten trænger ud mens væggene tørrer op.

En beboer spurgte til om man kunne bede brugerne om at undlade at lukke døren til tørrerummet. Det giver fugt problemer, og tøjet er meget længe om at tørre, hvis døren lukkes konstant. Bestyrelsen sætter et skilt på døren og håber at alle brugerne vil respektere dette.

En andelshaver foreslog, at man opsætter bevægelsessensor i vaskerummene, da der er flere der jævnligt glemmer at slukke lyset der. Det synes bestyrelsen var en god idé og vil tilføje det til fremtidige projekter.

Kontakterne på køkkentrapperne (jumbotryk) vil blive skiftet efterhånden som de går itu. Bestyrelsen har god erfaring med en ny type afbryder, som er mere tidssvarende og holdbar.

En beboer spurgte om radiatorerne i kældrene nederst i køkkentrappeopgangen er tændt sommeren over. Bestyrelsen oplyste, at der lukkes for varmen i maj og genåbnes i oktober, men at radiatorerne desuden er udstyret med termostater, der er låst således at de ikke varmer, når temperaturen stiger til over ca. 15 grader.

Foreningen bliver 50 næste år (blev stiftet 2. februar 1962).

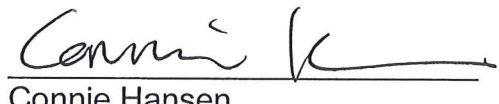
Generalforsamlingen hævet kl. 19.50

Som dirigent og referent:



Erik Due

Som formand:



Connie Hansen