

# Advokaterne i Rosenborggade I/S

Rosenborggade 3 • 1130 København K • info@bjd-advokater.dk

CVR 35309187 • Tlf. 33 11 63 64

Ejd. 078

## GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2023, tirsdag, den 25. april kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Ny Haraldsgade hos Advokaterne i Rosenborggade I/S, Rosenborggade 3, 4. sal, 1130 København K.

Til stede var 16 andelshavere, heraf var 1 andelshaver repræsenteret ved fuldmagt, ud af 102 mulige andelshavere. Endvidere var foreningens administrator repræsenteret ved advokat Erik Due.

### DAGSORDEN.

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formand aflægger beretning og administrator forelægger foreningens reviderede regnskab og forelægger budget for det kommende år. Beretningen er vedlagt.
3. Valg af bestyrelse og suppleanter, administrator og revisor.  
Alle vælges for et år. Kenny og Simon genopstiller ikke.
4. Eventuel boligafgiftsforhøjelse. Bestyrelsen foreslår ikke nogen boligafgiftsforhøjelse.
5. Forslag.  
Bestyrelsen ønsker på generalforsamlingen en debat og holdningstilkendegivelse fra andelshaverne vedr. regler for fremleje og ønsker og at ændre de nuværende regler herfor. Evt. forslag herom, som ønskes sat til afstemning, skal sendes til bestyrelsen, jf. nedenfor. Hvis der er forslag til afstemning, vil de blive opsat på opgangeres opslagstavler inden generalforsamlingen.
6. Eventuelt.

Formanden bød indledningsvis velkommen til generalforsamlingen og gav en kort præsentation af bestyrelsen.

### Ad pkt. 1 – Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Erik Due valgt som dirigent og referent. Erik Due blev valgt.

Dirigenten erklærede med forsamlingens samtykke generalforsamlingen for lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Ingen protesterede herimod.

### Ad pkt. 2 – Formand aflægger beretning og administrator forelægger foreningens reviderede regnskab og forelægger budget for det kommende år. Beretningen var vedlagt indkaldelsen.

Formanden aflagde mundtlig beretning.

GF 25.4.2023

Der blev klaget over nogle meget slidte vinduer. Hvis der er deciderede mangler, så sig til.

Beretningen blev godkendt.

Dirigenten gennemgik regnskab og budget, ligesom skemaet "Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen" blev gennemgået.

Regnskab og budget blev drøftet.

Regnskab, budget og andelskrone blev stillet til afstemning og enstemmigt vedtaget.

**Ad pkt. 3 - Valg af bestyrelse og suppleanter, administrator og revisor.  
Kenny og Simon genopstillede ikke.**

Efter valg ser bestyrelsen således ud:

Formand,	Connie Hansen
Bestyrelsesmedlem,	Mikkel Willemoes Andersson
Kasserer,	Alma Jenny Pedersen
Næstformand	Karl Munck-Westh
Bestyrelsesmedlem	Melissa Møller

Begge de valgte suppleanter genopstillede og som suppleanter blev valgt:

Suppleant	Stine Hyldegaard
Suppleant	My Martinussen

Suppleanterne deltager i bestyrelsesarbejdet.

Administrator: Advokaterne i Rosenborggade I/S blev genvalgt.

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Albjerg, blev genvalgt.

**Ad pkt. 4 – Evt. Boligafgiftsforhøjelse.**

Bestyrelsen foreslog ikke nogen boligafgiftsforhøjelse.

**Ad pkt. 5. – Forslag:**

Bestyrelsen ønsker på generalforsamlingen en debat og holdningstilkendegivelse fra andelshaverne vedr. regler for fremleje og ønsker om at ændre de nuværende regler herfor. Evt. forslag herom, som ønskes sat til afstemning, skal sendes til bestyrelsen, jf. nedenfor. Hvis der er forslag til afstemning, vil de blive opsat på opgangenes opslagstavler inden generalforsamlingen.

Der var ikke indkommet nogle forslag, så ønsket om evt. ændring af regler for fremleje blev drøftet.

Den generelle stilling var, at fremleje skal gå gennem bestyrelsen.

En andelshaver ønskede mere lempelige regler for udlejning til korttidsudlejning.

Lejere skal overholde husordenen.

Der var ønske om, at bestyrelsen arbejder videre med ændring af reglerne.

Der kunne evt. laves en prøveperiode.

**Ad pkt. 7 – Eventuelt.**

Der blev forespurgt til, hvordan opstart af renoveringen er gået.

Projektet kører og der har været lidt børnesygdomme, men generelt kører det godt.

Retableringen har været i orden.

Bestyrelsen har været glad for den styring, som ingeniør Søren Larsen har haft under sagen.

Der blev klaget over, at der mangler varmt vand om morgenen i nr. 92.

Det er ærgerligt, at autolyset på køkkentrappen ikke virker, før man er nået helt ned.

Har man nyere gulve, bør man dække af, før håndværkerne kommer. Under byggeriet kan man bruge toilettet med en spand vand. Men vand hentes ude på trappen. Køkkenet har ikke vand eller afløb.

Der er ikke fundet noget asbest. Det fremgår i hvert fald ikke af byggemødereferaterne.

Pas på med at hælde vand i vasken under byggeriet, så kommer det ned til underboen.

Da der ikke var flere, der ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 19.20.

Som dirigent og referent:

Som formand:

Erik Due

Connie Hansen

Referatet lægges til underskrift via penneo.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Connie Anita Hansen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Ny Haraldsgade

Serienummer: 3222b191-5a6c-4692-ac7f-9c158edac1d0

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-17 20:12:20 UTC



## Erik Due

Advokaterne i Rosenborggade I/S CVR: 35309187

### Dirigent

Serienummer: fce8f05d-fb8c-4c54-bcd5-d618ef46ba7a

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-20 08:47:45 UTC



## Erik Due

Advokaterne i Rosenborggade I/S CVR: 35309187

### Referent

Serienummer: fce8f05d-fb8c-4c54-bcd5-d618ef46ba7a

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-20 08:47:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: UY03H-OIPNV-SFH34-1TMA-Y-KHZG-VE557

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>