

År 2004, torsdag den 29 oktober kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Ny Haraldsgade. Generalforsamlingen afholdtes i kælderlokalet Haraldsgade 90, 2100 København Ø.

Til stede var 32 andelshavere inklusive fem andelshavere repræsenteret ved fuldmagt samt salgschef Peter Gjelstrup fra Telelet A/S.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Bestyrelsen foreslår opsætning af nye dørtelefonanlæg i forbindelse med bredbåndsprojektet. Bestyrelsen har indhentet tilbud hos Telelet A/S og Peter Dahl A/S på installation af dørtelefoner, og vi vil i den forbindelse gerne informere beboerne herom. Projektets økonomi er forhåndsgodkendt af administrator Ove R. Jensen, og en installation af dørtelefoner vil ikke føre til en forhøjelse af boligafgiften.
 - b. Bestyrelsens to suppleanter, Kasper og Bettina, er fratrådt bestyrelsen, og der skal derfor vælges to nye suppleanter. Bestyrelsen peger på Mette Høiberg som den ene.

Ad punkt 1:

Formanden bød velkommen og redegjorde for baggrunden for at bestyrelsen har indhentet tilbud på nye dørtelefonanlæg.

Bestyrelsesmedlemmer Dorthe Juul Petersen og Thomas Seyfarth blev udpeget som henholdsvis referent og dirigent.

Dirigenten henledte opmærksomheden på, at der var tale om en ekstraordinær generalforsamling indkaldt efter vedtægternes § 21, at indkaldelse skulle ske med 14 dages varsel, hvilket var sket.

Ad punkt 2a:

Kasserer Dorthe Juul Petersen redegjorde kort for det forhåndsgodkendte budget for projektet og forklarede, at der efter betaling for bredbåndsprojekt er et budgetteret overskud på kr. 313.000, og at der derfor er plads i budgettet til installation af dørtelefonanlæg til en samlet pris af kr. 155.356,25 i henhold til tilbud fra Telelet A/S som var vedhæftet indkaldelsen.

Dirigenten gav ordet til Peter Gjelstrup fra Telelet A/S. Efter en introduktion til Telelet A/S og firmaets produkter og ydelser præsenteredes dørtelefonanlægget og dets funktioner. I ganske korte træk vil anlægget komme til at fungere således, at man fremover vil kunne åbne sin hoveddør ved hjælp af sin telefon. Telefonen vil ringe med et længere interval, når der ringes på hoveddøren, end når telefonen sædvanligvis ringer. Beboere, der ikke ønsker at være telefonkunde hos Telelet A/S, vil i stedet få udleveret en telefon til

ophængning i entréen, og denne vil kunne anvendes til døråbning nøjagtig som en ordinær dørtelefon.

Herefter blev der lejlighed til at stille spørgsmål til Telelets repræsentant og bestyrelsen.

Hvordan kan man høre om nogen ringer på døren, hvis man samtidig taler i telefon? Dette meddeles i form af et "banke-på-signal" i telefonen, og det vil derfor være muligt at tale med sin gæst og lukke vedkommende ind, selvom man fører en telefonsamtale.

Kan man selv vælge, hvor dørtelefonen skal placeres? Såfremt man ikke ønsker at være kunde hos Telelet, er det mest hensigtsmæssigt at få placeret sit Telelet-telefonistik i nærheden af, hvor man ønsker at have sin dørtelefon (typisk i entréen), da dørtelefonen sættes i Telelets telefonstik. Hvis man i stedet vælger at blive kunde hos Telelet, vil det blive muligt at åbne hoveddøren fra samtlige telefoner i lejligheden, hvis disse tilsluttes Telelets telefonstik.

Hvis man ikke ønsker at være telefonkunde, vil man da få ophængt den udleverede dørtelefon? Dette indgår ikke i det indhentede tilbud, men der vil blive tale om en simpel væghængt telefon, som skulle være nem at montere.

Er der indhentet tilbud på dørtelefonanlæg fra andre firmaer? Før bestyrelsen overhovedet overvejede at kontakte Telelet, har tre ordinære porttelefonfirmaer givet tilbud. Disse tilbud var en anelse dyrere, end det tilbud der efterfølgende blev indhentet hos Telelet (det billigste tilbud på ordinært dørtelefonanlæg lød på kr. 175.000,-).

Der står i det fremsendte tilbud, at el-slutblik ikke udskiftes, men flere af disse fungerer pt. meget dårligt. Er det noget bestyrelsen overvejer at udskifte? De slutblik, der ikke fungerer, skal under alle omstændigheder udskiftes, da det naturligvis skal være muligt at åbne gadedørene.

Herefter blev der stillet en del spørgsmål vedrørende telefoni og bredbånd. Der vil snarest blive omdelt informationsmateriale angående priser og tilmelding til telefoni og bredbånd.

Forslaget blev stillet til afstemning og 28 andelshavere stemte for forslaget, 2 stemte imod og 2 stemte ikke.

Ad punkt 2b:

Generalforsamlingen havde ingen indsigelser mod bestyrelsens forslag om at indsætte Mette Høiberg som suppleant i bestyrelsen. Da bestyrelsen manglede endnu en suppleant, blev der forespurgt blandt de fremmødte andelshavere om der skulle være nogle interesserede til stede. Jan Eilertsen meldte sig til posten og blev valgt af generalforsamlingen.

Da ingen i øvrigt ønskede ordet, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Som dirigent:

Som referent:

Som formand:

Thomas Seyfarth

Dorthe Juul Petersen

Connie Hansen