

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • 1130 KØBENHAVN K • TELEFON +45 3311 6364 • TELEFAX +45 3311 9125

E-MAIL: info@bjd-advokater.dk • Danske Bank reg. nr. 9541 – konto nr. 4777 181769

Ejd. 78

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2012, mandag den 23. april kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Ny Haraldsgade. Generalforsamlingen afholdtes i foreningens bestyrelseslokale i Haraldsgade 90, kld., 2100 København Ø.

Til stede var 16 andelshavere, heraf var 3 andelshavere repræsenteret ved fuldmagt samt foreningens administrator, advokat Erik Due.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formand aflægger beretning, og administrator forelægger foreningens reviderede regnskab samt forelægger budget for det kommende år.
(Formandens beretning var vedhæftet indkaldelsen).
3. Valg af bestyrelse og suppleanter, administrator og revisor.
4. Eventuel boligafgiftsforhøjelse.
5. Forslag:
 1. Bestyrelsen vil orientere om ny internetudbyder i foreningen.
6. Eventuelt.

Ad pkt. 1 – Dirigent/referent:

Bestyrelsesformanden bød velkommen og gav en kort præsentation af bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog Erik Due valgt som dirigent og referent. Erik Due valgtes uden modkandidater.

Dirigenten erklærede med forsamlingens samtykke generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

Ad pkt. 2 – Beretning og regnskab/budget:

Beretningen var udfærdiget skriftligt og omdelt til andelshaverne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der blev spurgt til vaskeriet. Det oplystes, at der har været givet påbud til vaskeriet. Men politiet har kun givet hende en symbolsk bøde, idet hun efter det oplyste ikke kunne betale.

Foreningen vil derfor ekskludere hende og selv sælge andelen, måske efter en opdeling af andelen.

Der blev forespurgt til varmeaflysningen. En andelshaver forespurgte til, om det overhovedet kan betale sig at få vandmålere på koldt vand.

Beretningen blev taget til efterretning.

Dirigenten gennemgik regnskab og budget.

Regnskab, budget og andelskrone blev stillet til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Det oplystes, at der ikke er loft som udlejes men alene kælderrum, idet foreningen ikke har loftslokaler, da disse er omdannet til boliger.

Ad pkt. 3 - Valg:

Efter valg ser bestyrelsen således ud:

Formand, Connie Hansen
Næstformand, Jesper Christensen
Kasserer, Alma Jenny Pedersen
Bestyrelsesmedlem, Søren Olofsson
Bestyrelsesmedlem, Anne Keldsbo Pedersen

Suppleant, Jan Eilertsen
Suppleant, Dorthe Juul Kann

Administrator, Advokaterne i Rosenborggade blev genvalgt.

Revisor Ernst & Young blev genvalgt.

Ad pkt. 4 - Boligafgift:

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

Ingen forslag om regulering.

Ad pkt. 5 - Forslag:

- a) Bestyrelsen vil orientere om ny internetudbyder i foreningen.

Jesper oplyste, at punktet var oppe sidste år. Det var svært at kombinere tv og internet.

Det er ikke den bedste service som foreningen får pt.

Der er set på Bolignet. Det ligner halv pris. De har også individuelt net således, at den enkelte selv kan bestille, hvilken hastighed man ønsker.

Der er også set på Com-x, men der er både god og dårlig kritik af dem.

Hvis man benytter Bolignet, vil det kun koste ca. kr. 20.000, hvis man binder sig for 2 år.

Har nogen indvendinger imod dette?

Der fremkom ingen indvendinger.

Så vil bestyrelsen sikkert gå videre med dette.

Naboejendommen har fået fibernet, så derfor er det muligt at bruge denne forbindelse uden større omkostninger.

Ad pkt. 6 - Eventuelt:

Connie: Viceværten har oplyst:

1. Cykler skal parkeres i cykelstativerne. Ikke rundt omkring og slet ikke bare rundt i baggården.
2. Skrald: Når der står et skilt i skralderummet; "ikke pap og ikke flasker", så skal pap ikke sættes under skiltet. Det er et problem, at viceværten skal flytte rundt på skraldet, fordi beboerne ikke følger skraldeanvisningerne og ikke sørger for at sortere skraldet.
3. Viceværten bruger meget tid på at samle cigaretskodder i passagen mod Haraldsgade. Der er sat urtepotter op i fællesgården, som kan anvendes, men sørg gerne selv for at bortskaffe skodderne i passagen.

Der har været en del indbrud de sidste månederne. Stuelejligheder har fået brækket vinduer op, selvom beboerne har været hjemme og sov.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

Indtil videre er der indhentet tilbud på opsætning af ekstra lys (LED-lys) i passagen, der tænder, når der er nogen, der passerer. Buskene vil blive klippet ned til 1,20 m., for at man ikke skal kunne gemme sig bag buskene.

En andelshaver opfordrede til, at alle buske blev fjernet, idet hun havde haft indbrud og mente, at det ville være forebyggende, hvis området omkring græsplænen var bart.

Connie syntes, at det var synd at rydde det hele men forespurgte de fremmødte, og der var stemning for at starte med at nedskære buskene til 1.20 m.

Bestyrelsen var enig i, at der skulle ske noget.

Skal der også ske nedskæring af buskene ud til vejen?

Dette var der stemning for.

Der har også været indbrud i nr. 96. Der blev benyttet en stige ved indbruddet.

I naboejendommen har de været tæt på at fange to tyve, der sprang over porten.

Det kan overvejes at få klistermærker om alarmer til at sætte i stuevinduerne mod gaden.

En andelshaver bemærkede, at hendes dørtelefon ikke altid virker. Connie foreslog, at viceværten tjekkede hendes telefon.

Der var indbrud i ejendommen samtidig med at der blev holdt nattefest ved kiosken. Men om der er nogen sammenhæng, kan der ikke siges noget om.

Foreningen har i år 50 års jubilæum (den 2. februar 2012), og selve ejendommen har 100 års jubilæum i 2015. Bestyrelsen vil invitere andelshaverne til et sommerarrangement i løbet af juni/juli for at fejre 50 års jubilæet.

Man må gerne have mindre dyr i ejendommen, dog er hunde ikke tilladt.

Generalforsamlingen hævet kl. 19.50

Som dirigent og referent:



Erik Due

Som formand:

Connie Hansen