

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE I/S

ROSENBORGGADE 3 • 1130 KØBENHAVN K • TELEFON +45 3311 6364 • TELEFAX +45 3311 9127

E-MAIL: info@bjd-advokater.dk • CVR 35309187 • Danske Bank reg. 4183 kontonr. 4777181769

Ejd. 78

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2017, torsdag den 12. januar kl. 17.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Ny Haraldsgade. Generalforsamlingen afholdtes hos administrator Rosenborggade 3, 3, 1130 København K.

Til stede var 22 andelshavere samt 11 andelshavere repræsenteret ved fuldmagt samt foreningens administrator, advokat Erik Due.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

Forslag:

1. Genfremsættelse af vedtægtsændringsforslag fra den 24. oktober 2016 Jf. referat fra 24.oktober 2016.
2. Stillingtagen til andelskronen idet der er kommet en valuarvurdering hvor værdien er steget med 10,7 mill. til 121,7 mill. kr.
 - a. Skal foreningen forsætte uændret med den off. vurdering?
 - b. Skal valuarvurderingen anvendes, dog med en hensættelse på 3 mill. kr. som buffer til uforudsete udgifter, bl.a. fordi vinduer indenfor en overskuelig fremtid må forventes at skulle skiftes og fordi foreningen lige har lagt lan om og forventer udgifter til ny installation af fjernvarme.
 - c. Skal valuarvurderingen anvendes, dog således at hensættelsen alene bliver på 2 mill. kr.

Ad pkt. 1 – Dirigent/referent:

Bestyrelsesformanden bød velkommen. Bestyrelsen foreslog Erik Due valgt som dirigent og referent. Erik Due valgtes uden modkandidater.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

Ad pkt. 2 – Forslag:


Ad 1: Forslaget enstemmigt vedtaget.

Ad 2:

- a) Forkastet, da ingen kunne stemme for.
- b) Vedtaget da 17 stemte for og 16 stemte imod.
- c) Bortfaldt herefter.

Generalforsamlingen hævet kl. 17.55.

Som dirigent og referent:



Erik Due

Som formand:



Connie Hanser