

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE I/S

ROSENBORGGADE 3 • 1130 KØBENHAVN K • TELEFON +45 3311 6364 • TELEFAX +45 3311 9125

E-MAIL: info@bjd-advokater.dk • CVR 35309187 • Danske Bank reg. 4183 kontonr. 4777181769

Ejd. 78

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2015, mandag den 4. maj kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Ny Haraldsgade. Generalforsamlingen afholdtes i foreningens bestyrelseslokale i Haraldsgade 90, kld., 2100 København Ø.

Til stede var 34 andelshavere, heraf var 5 andelshavere repræsenteret ved fuldmagt samt foreningens administrator, advokat Erik Due.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formand aflægger bestyrelsens årsberetning og administrator forelægger foreningens reviderede regnskab samt forelægger budget for det kommende år. (*Formandens beretning vedhæftet indkaldelsen*).
3. Valg af bestyrelse og suppleanter, administrator og revisor. Bestyrelsen skal have valgt en ny suppleant, de resterende bestyrelsesmedlemmer genopstiller.
 - a. Bestyrelsen har modtaget et forslag fra en beboer om indførelse af totalt rygeforbud i hele ejendommen, som der skal stemmes om. Hvis ovenstående ikke vedtages foreslår bestyrelsen som alternativ, at der ikke må ryges på alle indendørs fællesarealer i ejendommen så som hovedtrapper, bagtrapper og kælderetagen.
 - b. Jonas Eildal har stillet to forslag:Nedsættelse af altanudvalg
 - c. Nedsættelse af udvalg til revidering af bookning af vaskemaskine til et mere fleksibelt kalendersystem.
 - d. Bent Grønberg har stille forslag om at den enkelte frit skal kunne vælge om man vil have kabel-tv.
5. Eventuelt.

Ad pkt. 1 – Dirigent/referent:

Bestyrelsesformanden bød velkommen og gav en kort præsentation af bestyrelsen. Be-

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

styrelsen foreslog Erik Due valgt som dirigent og referent. Erik Due valgtes uden modkandidater.

Dirigenten erklærede med forsamlingens samtykke generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

Ad pkt. 2 – Beretning og regnskab/budget:

Beretningen var udfærdiget skriftligt og omdelt til andelshaverne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Beretningen blev taget til efterretning.

Dirigenten gennemgik regnskab og budget, ligesom der var lejlighed til at stille spørgsmål til disse.

Regnskab, budget og andelskrone blev stillet til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad pkt. 3 - Valg:

Efter valg ser bestyrelsen således ud:

Formand, Connie Hansen
Næstformand, Jesper Christensen
Kasserer, Alma Jenny Pedersen
Bestyrelsesmedlem, Søren Olofsson
Bestyrelsesmedlem, Dorthe Juul Kann

Suppleant, Ken Nordbo
Suppleant, Jan Eilertsen

Administrator: Advokaterne i Rosenborggade I/S blev genvalgt.

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Albjerg, blev genvalgt.

Ad pkt. 4 – Forslag om rygeforbud

- a. 1. Forslaget blev efter indstilling fra Erik Due ændret til, at der er forbud mod rygning for nye beboere, der flytter ind efter 4. maj og ikke inden da havde underskrevet købskontrakt. 8 stemte for forslaget, 21 stemte imod og 4 blanke stemmer. Forslaget forkastet. 2. Forbud mod rygning inde i ejendommens fællesarealer, dvs. hovedtrapper, bagtrapper og kælderetagen. 29 stemmer for, resten stemte blank. Forbuddet/forslaget blev vedtaget.
- b. Nedsættelse af altanudvalg. 17 for, imod stemte 6. Forslaget vedtaget. Til ud-

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

valget meldte sig følgende: Jonas Eildal, Mia Ramsing Jensen, Casper Olsen, Gyrlthe Lanz Karl Munk W.

c. Nedsættelse af vaskeriudvalg til ændring af bookingsystemet. 4 stemte for dette. Imod stemte 7. Forslaget forkastet.

d. Forslag om frihed til om man vil have kabel-tv. 24 stemte for, 1 stemte imod. Forslaget vedtaget.

Ad pkt. 5 – Eventuelt

Intet.

Generalforsamlingen hævet kl. 19.15.

Som dirigent og referent:



Erik Due

Som formand:



Connie Hansen