

Husorden for altaner i A/B Ny Haraldsgade

En altan befinder sig i krydsfeltet mellem din private bolig og fællesarealet. Bestyrelsen beder venligst alle andelshavere om altid at vise hensyn til naboerne og bruge deres allerbedste sunde fornuft.

Følgende regler gælder for altaner på både forside og bagside af ejendommen.

BRUG AF ALTAN

Foreningens husorden og regler for støj gælder også på altanen.

Genstande, cigaretskodder og affald må ALDRIG smides ud over kanten af altanen.

Begræns musik (anlæg og akustisk), sang og samtale i telefon og tal generelt dæmpet på altanen.

Undgå at råbe fra altanen og ned i gården.

Vær opmærksom på, at der ikke kan blæse løsdele ned fra altanen af hensyn til andre personers sikkerhed.

INDRETNING AF ALTAN

Altanens tremmer og gulv samt murværk må ikke bemaales.

Der må ikke opsættes eller fastmonteres paraboler, varmelamper, voliere, markiser mv. på altanerne eller i murværket.

Afdække på altaner mod gården er kun tilladt monteret på tremmerne og skal have en lys grå farve, som matcher gårdfacaden. Kontakt bestyrelsen før indkøb af afdække/læsejl for at finde den rette grå farvenuance.

Vær opmærksom på ikke at have løsdele eller genstande hængende, som bevæger sig i blæst og giver støjgener.

BLOMSTER OG ALTANKASSER

Altankasser og hængekrukker skal monteres, så de ikke kan blæse ned fra altanen og udgøre en sikkerhedsmæssig risiko for personer, der opholder sig i gården. Det er ikke nok blot at have kasser og krukker monteret med en krog over gelænderet.

Der må ikke plantes planter, der ødelægger murværk med deres hæfterødder o.l. op ad bygningens ydremur.

GRILL OG ÅBEN ILD PÅ ALTANEN

Kulgrill, engangsgrill, åben ild og lignende er ikke tilladt på altanen pga. brandrisiko.

Brug gasgrill eller elektrisk grill på altanen. Opbevaring af max. 1 stk. 5 kg flaske til gasgrill er tilladt.

Anvend ikke grill på altanen, hvis det blæser.

Hav altid et brandtæppe i nærheden. Flamme i en gas- eller elektrisk grill kan ikke slukkes med vand eller anden væske.

Anvend altid et ikkebrandbart underlag som fx stenplade, beton eller sand under en grill.

Vær opmærksom på, at grill ikke må tilføre røg- og lugtgener for naboerne ifølge Københavns Kommunes regler.

BELYSNING

Det er tilladt at anvende lamper og lyskæder på altanen.

Lamper skal være godkendt til udendørsbrug og må ikke monteres på murværket.

Undgå belysning, som fx er blinkende eller lyser stærkt, da det kan genere andre andelshavere.

ALTANSEJL

For at bevare en ensartethed på altanerne, har foreningen besluttet at følgende farvekode til altansejl skal benyttes: 'GREEN marfil (Beige)'. Stofmærket GREEN® har en funktion, der både renser stoffet og hjælper til at rense luften for luftforurening.

Dette sejl kan blandt andet købes hos 'Altanbutikken' og 'Shade Copenhagen'.

<https://altanbutikken.dk/pages/green>

VEDLIGEHOLD

Der er vedligeholdelsespligt af altanen. Indehaveren af en andelslejlighed med altan er selv ansvarlig for løbende vedligeholdelse herunder oliering af altanens trægulv og håndliste i træ. Se informationer om vedligehold i dokument fra Urban Altan.

I tilfælde af skade på grund af misligholdelse, skal andelshaveren for egen regning udbedre skaden. Sker dette ikke, kan foreningen igangsætte udbedring af skaden for andelshaverens regning. Altanens tilstand vurderes sammen med lejlighedens tilstand ved et salg.

Bestyrelsen, forår 2023