

# ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE I/S

ROSENBORGGADE 3 • 1130 KØBENHAVN K • TELEFON +45 3311 6364  
E-MAIL: info@bjd-advokater.dk • CVR 35309187 • Danske Bank reg. 4183 kontonr. 4777181769

## Oplysningskema til andelsoverdragelse

Denne formular udfyldes elektronisk og afleveres til administrator. Udfyldt oplysningskema og eventuelle rapporter sendes til administrator senest 3 uger før den tidligst ønskede overtagelsesdag, hvorved administrator indestår for overholdelse af sædvanlige frister. Modtages materialet efter 3 uger før overtagelse, eller ønskes aftale udarbejdet inden 6 hverdage afregnes ekspreshonorar uden indeståelse for frister. Bestyrelsens underskrift og købesummens betaling er fortsat betingelser for ejerskifte samt udlevering af nøgler.

Sælger(ne) :  
Mail :  
Telefonnummer :  
Fremtidig adresse :

Sælgers bankrådgiver :  
Bankrådgivers mail :  
Telefonnummer :  
Sælgers reg.nr. :  
Konto nr. (afregning) :

Køber(ne) :  
Mail :  
Telefonnummer :  
Nuværende adresse :

## § 2 - Andelen

Andelens adresse :  
Andelsbevis nr. :  
Andelsbevis pålydende :  
m<sup>2</sup> :  
Sælger ejerandel : 100 %  
Ejerandel, der overdrages : 100 %

Overtagelsesdag :  
Forbedringer :  
Fradrag :  
Tilpasset løøsøre :  
Løøsøre, som overtages :  
Aftalt nedslag i prisen :

Køber og sælger kan aftale individuelle vilkår i forbindelse med overdragelsen, hvilke medtages ordret som angivet her:

---

---

---

---

# ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

## 2024 - Prisoplysninger på udvalgte ydelser

Nr.	<u>Administrators faste ydelser ved overdragelse:</u>	kr. inkl. moms
5000	Overdragelsesaftale (sælgeromkostning)	9.000,-
5007	Lovpligtigt nøgleoplysningsskema 1 og 2 (sælgeromkostning)	3.600,-
5010	Sælgers andel af overdragelsesaftale (såfremt vedtægten deler sælgers omkostning til overdragelsesaftale mellem køber og sælger 50 / 50)	4.500,-
5012	Tingbogs kontrol - Andel, pant og udlæg - 3 stk. (sælgeromkostning)	1.500,-
5013	Oprettelse, registrering og håndtering af overdragelsessum (køberomkostning)	1.500,-
6000	Købers andel af sælgers omkostning (såfremt vedtægten deler sælgers omkostning til overdragelsesaftale mellem køber og sælger 50 / 50, jf. 5010)	4.500,-
	<u>Ydelser, der afregnes rekvirenten efter forbrug:</u>	
5020	Besvarelse af mæglereskema samt dokumentpakke	5.100,-
5023	Dokumentpakke uden besvarelse (sælger/køber/advokat/mægler)	3.000,-
5022	Tillægsbetjening / Ajourføring af besvarelse / dokumentpakke etc.	1.500,-
5026	Overdragelsesaftale - Underskudshandel / tvangssalg / eksklusion / dødsbo / annulleret salg	4.800,-
5002	Overdragelsesaftale - Eksprestillæg (u. 7 dage / inden 21 dage før overtagelse)	3.000,-
5025	Overdragelsesaftale - Korrespondance om og formulering af individuelle vilkår - pr. stk.	3.000,-
5004	Overdragelsesaftale - Ændring efter udsendelse (værdi, dato, navn, mv.)	1.500,-
5017	Overdragelsesaftale - Udarbejdelse af opslag / udsendelse til venteliste	1.500,-
5016	Overdragelsesaftale - Oplysning / genberegning af andelsværdi	1.500,-
5019	Overdragelsesaftale - Overdragelse til den 15. i en måned	1.500,-
5006	Afregning - Pant / udlæg / AB til gode / tilbagehold / restgæld mv., pr. stk.	1.500,-
5011	Afregning - A conto inden almindeligt afregningstidspunkt (21 dage)	1.500,-
9001	Afregning - Notering af transport / udlæg i overdragelsessummen	1.500,-
6001	Notering af købers tilbagehold	3.000,-
9000	Påtegning af erklæring om adkomst	1.800,-
2000	Andelsbevis – Håndtering / Nyt / Erstatningsbevis	1.500,-
3005	Registreringsændring – Varmefirma / CVR / SKAT / Erhvervsstyrelsen etc.	1.500,-
9010	Digital underskrift – Afregnes sælger i foreninger uden ProBo	900,-
9011	Til- / afmelding eller betaling af købers / sælgers individuelle forbrug (pr. ekspedition)	435,-