

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE I/S

ROSENBORGGADE 3 • 1130 KØBENHAVN K • TELEFON +45 3311 6364 • TELEFAX +45 3311 9125

E-MAIL: info@bjd-advokater.dk • CVR 35309187 • Danske Bank reg. 4183 kontonr. 4777181769

Ejd 78

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2014, mandag den 12. maj kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Ny Haraldsgade. Generalforsamlingen afholdtes i foreningens bestyrelseslokale i Haraldsgade 90, kld., 2100 København Ø.

Til stede var 23 andelshavere, heraf var 1 andelshavere repræsenteret ved fuldmagt samt foreningens administrator, advokat Erik Due.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formand aflægger beretning, og administrator forelægger foreningens reviderede regnskab samt forelægger budget for det kommende år.
(Formandens beretning var vedhæftet indkaldelsen).
3. Valg af bestyrelse og suppleanter, administrator og revisor.
4. Bestyrelsen foreslår, at bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale om op-sætning af reklamer på ejendommens gavl mod Lyngbyvejen, fra firmaet CPH reklame.
5. Bestyrelsen ønsker at drøfte med beboerne, om den obligatoriske tilmelding til Yousees grundpakke i foreningens vedtægter skal slettes. Dette vil betyde ca. 70 kr. dyrere grundpakke om måneden for dem, der ønsker at være tilmeldt kabeltv, men en besparelse på 142 kr. om måneden for dem, som ikke ønsker at være tilmeldt kabeltv.
6. Eventuelt.

Ad pkt. 1 – Dirigent/referent:

Bestyrelsesformanden bød velkommen og gav en kort præsentation af bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog Erik Due valgt som dirigent og referent. Erik Due valgtes uden modkandidater.

Dirigenten erklærede med forsamlingens samtykke generalforsamlingen for lovlig og be-

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

slutningsdygtig.

Ad pkt. 2 – Beretning og regnskab/budget:

Beretningen var udfærdiget skriftligt og omdelt til andelshaverne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Beretningen blev taget til efterretning.

Dirigenten gennemgik regnskab og budget ligesom der var lejlighed til at stille spørgsmål til disse.

Regnskab, budget og andelskrone blev stillet til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad pkt. 3 - Valg:

Efter valg ser bestyrelsen således ud:

Formand, Connie Hansen
Næstformand, Jesper Christensen
Kasserer, Alma Jenny Pedersen
Bestyrelsesmedlem, Søren Olofsson
Bestyrelsesmedlem, Dorthe Juul Kann

Suppleant, Ken Nordbo
Suppleant, Anne Keldsbo Pedersen
Administrator, der på grund af generationsskifte er blevet interessentskab: Advokaterne i Rosenborggade I/S blev valgt.

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Albjerg, blev valgt.

Ad pkt. 4 – Forslag:

Forslaget om reklamer på ejendommens gavl blev drøftet.

Forslaget vedtaget enstemmigt.

Andelshaveren fra fiskeforretningen oplyste, at han synes det var et godt tilbud, og hvis ordningen ophørte, så vil han gerne høres og måske overtage ordningen.

Ad pkt. 5 – Kabeltv:

Spørgsmålet om, hvorvidt den obligatoriske tilmelding til grundpakken skal slettes, blev drøftet.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

Prisen er pt. ca. 145 kr. pr måned for grundpakken. Men med individuel tilmelding vil prisen stige til ca. 215 kr. Men de der ikke ønsker at være med slipper for udgiften.

Der blev afholdt en vejledende afstemning. 12 stemte for, 10 stemte imod 1 stemte ikke.

Ad pkt. 6 – Eventuelt

Der er kommet en forespørgsel fra en andelshaver, der ønsker en drøftelse af, om der skal ske udligning af boligafgiften. Det blev bemærket fra flere andelshavere, at så burde andelsværdierne samtidig udlignes/ændres, hvilket ikke umiddelbart har nogen betydning, da taglejlighederne ikke sælges til fuld andelsværdi.

I midten af 1960'erne blev der lavet taglejligheder, som har en højere andelsværdi og højere boligafgift.

Administrator gjorde opmærksom på, at ændringer af denne art kræver enstemmighed på en generalforsamling.

I taglejlighederne var der flere forbedringer, da de blev opført, herunder radiatorer, bad mv.

Der var ønske om, at der kommer nogen tal på bordet, men det kan ikke afvises, at der kunne vedtages forslag herom.

Bestyrelsen vil overveje at regne på dette.

Internet og dørtelefonforbindelse. Dansk kabel-tv-internetforbindelse er meget ustabil. Det blev oplyst, at alle kan opsigte internetforbindelsen.

Bestyrelsen har set på andre muligheder for internet, men det er skrinlagt.

Bestyrelsen søger i øjeblikket at få solgt en del af erhvervsandelen, hvor der ikke er forurening af oliespild.

Generalforsamlingen hævet kl. 19.35.

Som dirigent og referent:

Erik Due

Som formand:

Connie Hansen